

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 28 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5642,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5597	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		45,1	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	111765	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		97042	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14723	0,22
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	133102	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89301	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43800	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10156	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10156	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	107854	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		107854	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		453427	6,70

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			179292	2,65
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			130159	1,92
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5644,31	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	33065,87	0,49
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20302,99	0,30
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6069,07	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	65076,98	0,96
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			23568	0,35
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	13255,19	0,20
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3160,85	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	7152	0,11
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	25565	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			70948	1,05
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	52817,60	0,78
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	17102,58	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1028	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	5627	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	63504	0,94
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	134056	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			275217	4,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			178210	2,63
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	27082,08	0,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			27082,08	0,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	243426	3,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		64856	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		178570	2,64
	Себестоимость работ и услуг		1110811	16,41
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	111081	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		111081	1,64
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1221893	18,05
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		577498	8,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		644394	9,52

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества